

패션디자인개발지원센터 입주기업 모집 공고

패션디자인개발지원센터의 설립 목적에 부합하는 지역 패션산업 활성화를 위하여 관련 기업의 집적화를 통한 지역산업의 경쟁력을 강화하고자, 관련 산업 발전에 기여할 패션산업 관련 사업자를 대상으로 입주기업 모집을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 일

(재)대구테크노파크 원장

1 건물 개요

- 시설명 : 패션디자인개발지원센터
- 설립목적 : 지역 패션산업의 활성화
- 주요기능 : 신진디자이너 양성, 패션쇼 및 문화행사 유치
- 소재지 : 대구시 북구 유통단지 14길 17 패션디자인개발지원센터
- 규모 : 지하1~지상3층(대지 4,114㎡, 연면적 8,672㎡)
- 주요시설 : 디자인 전문 인력 양성 공간, 패션쇼 및 문화행사를 위한 공연 시설, 전시공간
- 수탁기관 : (재)대구테크노파크

2 모집 내용

- 모집대상 : 지역 내 소재하는 「패션산업」 관련 기업 또는 기관

※ 패션산업 : 패션 특성을 지닌 상품의 기획, 유통 판매에 이르기까지 일련의 과정과 관련된 모든 산업

- 섬유 제조에서부터 섬유 및 직물의 유통과 판매와 관련된 패션산업
- 의류 제조와 관련된 각종 단위 공정, 의류기획과 관련된 패션산업
- 의류제품의 유통 및 판매와 관련된 패션산업
- 컨설팅, 광고, 정보, 출판, 교육, 해외시장 오피스 등 패션보조산업
- 각종 액세서리, 미용 인테리어, 레저 및 스포츠, 라이프스타일 등 패션관련 산업

<입주 제외 대상>

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되는 자
- 금융기관으로부터 채무불이행으로 규제중인 자
- 국세 또는 지방세 체납으로 규제중인 자
- 완전자본잠식상태 또는 부채비율 500%이상인 자
- 신청일 현재 휴.폐업중인 자
- 소음.진동. 폐수.악취 등의 공해를 유발하는 자 또는 업종
- 그 밖에 입주심사위원회가 부적합하다고 의결한 경우

○ 모집범위 : 5개사 이상

구분	건물면적			월 임대관리비 (단위 : 원)			임대보증금
	전용면적	공용면적	합계	임대료	관리비	합계	
3층 1호	437.1	369.4	806.5	3,343,000	706,000	4,049,000	연 임대료의 50% *이행보증증권 대체 가능
3층 1-가호	157.2	132.9	290.1	1,202,287	253,908	1,456,195	
3층 1-나호	279.9	236.5	516.4	2,140,713	452,092	2,592,805	
3층 2호	60.0	50.3	110.3	452,000	69,158	521,158	
3층 3호	51.8	43.37	95.2	376,000	59,700	435,700	
3층 4호	26.0	21.8	47.8	189,000	29,971	218,971	

- ※ 상기금액은 최초년도의 사용료단가이며, 매년 공유재산사용료 산정법에 따라 조정될 수 있음.
- ※ 임대료는 공유재산 및 물품관리법에 따라 연간요금의 일시납이 원칙(분할납부가능, 분할납부시 이자 징수)
- ※ 관리비의 경우 실 사용액을 반영하여 변경 될 수 있음
- ※ 부가세 및 보증금별도

○ 입주기간 : 입주 개시일로부터 1년으로 하되, 사용기간 중 사용인으로서의 의무(사용료 및 관리비의 성실한 납부 등)를 성실히 수행할 시 1년 단위로 입주기간연장

- ※ 세부사항은 계약 시 협의
- ※ 임대기간은 대구광역시 위·수탁 협약에 따라 변경될 수 있음.

○ 입주기업 지원 사항

- 입주기업당 무료주차 제공(15평당 1대)

3

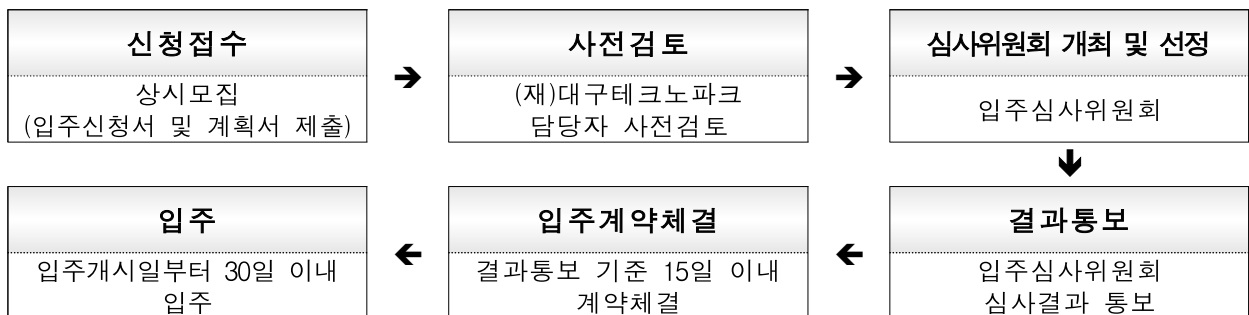
모집기간 및 방법

- 공고방법 : (재)대구테크노파크 및 FXCO 홈페이지 게재
- 모집기간 : 모집 공고일로부터 2024.12.9.까지
- 신청방법 : 접수처 메일을 통한 온라인 접수
- 입주신청 제출서류
 - 입주신청서 및 입주계획서 각 1부
 - 법인등기부등본 또는 4대보험가입증명서 사본 1부
 - 최근 결산 3개년 재무제표확인원 1부
 - ※ 재무제표증명이 어려울 시, 최근 결산 3개년 부가가치세과세표준증명원 1부 제출
 - 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - ※ 국세 및 지방세 완납은 필수 조건으로 미납시에는 입주 불가함.
 - ※ 서류제출일자 기준 유효가능문서, 제출 서류는 일체 반환하지 않음
 - 사업자등록증(법인인 경우 법인 등기부 등본 첨부) 1부
 - 개인정보 수집·이용·제공 동의서

4

선정절차 및 방법

○선정절차



- 선정기준 : 정성적 평가
- 선정방법 : 합산점수 평균 80점 이상 업체 중 고득점 순으로 결정
 - 입주승인(적합): 평균점수 80점 이상일 경우
 - 입주불가(부적합): 평균점수 80점 미만인 경우
- 심사방법 : 제출된 사업계획서를 바탕으로 심사위원이 심사표에 의거하여 평가
 - ※ 세부사항은 심사위원회에서 결정
- 심사결과 : 개별통보

5

접수 . 문의처

- 접수처 : 접수처 메일을 통한 온라인 접수
(☐ : skmk8536@dgtp.or.kr)
- 문의처 : (재)대구테크노파크 혁신디바이스센터, FXCO 패션디자인개발지원센터
(☎ 053-719-4183, ☐ skmk8536@dgtp.or.kr)

6

기타사항

- 입주신청서에 사실이 아닌 내용이 확인 될 경우, 또는 사용에 관한 규정을 위반한 경우에는 선정된 이후에도 입주를 취소 할 수 있음

붙임 입주신청서 및 입주계획서 1부.